ЗАТВЕРДЖЕНО   
постановою Кабінету Міністрів України   
від 29 квітня 2025 р. № 489

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова комісії з обстеження об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування райдержадміністрації   
(військової адміністрації)

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (ініціали та прізвище)

АКТ  
обстеження об’єктів нерухомого майна

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (найменування адміністративно-територіальної одиниці) | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |

Об’єкти нерухомого майна (житлові будинки, будівлі,   
споруди (їх окремі частини), житлові та нежитлові   
приміщення, інші об’єкти нерухомого майна)

Відомості про власника об’єкта, зокрема територіальну громаду (утворені нею органи місцевого самоврядування), суб’єкта управління об’єктами державної власності:

для фізичної особи — прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті громадянина України)

для юридичної особи — найменування, код згідно з ЄДРПОУ

Загальні відомості про об’єкт:

місцезнаходження об’єкта (село, селище, місто, район, область, інші реквізити адреси (за наявності) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

призначення (згідно з проектною документацією на будівництво об’єкта/станом на час проведення обстеження)

найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об’єкт (за потреби)

код об’єкта згідно з Національним класифікатором НК 018:2023 “Класифікатор будівель і споруд” (НК 018:2023) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

клас наслідків (відповідальності) згідно з проектною документацією   
(за наявності)

форма власності (за наявності відомостей)

дані про віднесення об’єкта до пам’яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу

Основні технічні показники об’єкта\*

| Найменування показника | | Значення показника | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Поверховість |  | |
| 2. | Площа, кв. метрів: |  |  |
| загальна |  |
| квартир (житлових номерів) |  |
| приміщень загального користування |  |
| нежитлових (офісних) приміщень |  |
| приміщень, що не використовуються  за призначенням, для проживання внутрішньо переміщених осіб |  |
| приміщень, що використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб |  |
| приміщень, що можуть бути використані для проживання внутрішньо переміщених осіб (вільна площа) |  |
| 3. | Кількість осіб, які проживають у приміщеннях, та кількість вільних місць для проживання (у разі, коли об’єкт використовується для проживання внутрішньо переміщених осіб) |  |  |
| 4. | Інший (за наявності/потреби) |  |  |

Основні технічні показники об’єкта\*\*

| Найменування показника | | Значення показника | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Поверховість |  |  |
| 2. | Площа, кв. метрів: |  |  |
|  | загальна |  |  |
|  | приміщень основного призначення |  |  |
|  | офісних (адміністративних) приміщень |  |  |
|  | приміщень для громадського харчування |  |  |
|  | торговельних приміщень |  |  |
|  | інших приміщень |  |  |
|  | приміщень, що не використовуються за призначенням, для проживання внутрішньо переміщених осіб |  |  |
|  | приміщень, що використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб |  |  |
|  | приміщень, що можуть бути використані для проживання внутрішньо переміщених осіб (вільна площа) |  |  |
| 3. | Кількість осіб, які проживають у приміщеннях, та кількість вільних місць для проживання (у разі, коли об’єкт використовується для проживання внутрішньо переміщених осіб) |  |  |
| 4. | Інший (за наявності/потреби) |  |  |

Основні технічні показники об’єкта\*\*\*

| Найменування показника | | Значення показника | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Поверховість |  |  |
| 2. | Висота поверхів, метрів |  |  |
| 3. | Площа, кв. метрів: |  |  |
|  | загальна |  |  |
|  | виробничих приміщень |  |  |
|  | складських приміщень |  |  |
|  | адміністративних приміщень |  |  |
|  | побутових приміщень |  |  |
|  | інших приміщень |  |  |
|  | приміщень, що не використовуються за призначенням |  |  |
| 4. | Категорія підвищеної небезпеки |  |  |
| 5. | Категорія вибухопожежної і пожежної небезпеки |  |  |

Основні будівельні конструкції

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Найменування  конструктивних елементів | | Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо), стислий опис стану, наявність дефектів і пошкоджень |
| 1. | Конструкції перекриттів |  |
| 2. | Конструкції покриття |  |
| 3. | Сходи |  |
| 4. | Покрівля |  |
| 5. | Перегородки |  |
| 6. | Підлога |  |
| 7. | Вікна, двері |  |
| 8. | Опорядження фасадів |  |
| 9. | Внутрішнє опорядження |  |
| 10. | Пристосування для задоволення потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення |  |
| 11. | Об’єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, зокрема ті, що використовуються як найпростіші укриття (на об’єкті або на відстані до 500 метрів) |  |

Внутрішні інженерні системи

| Найменування інженерної системи | | Загальна характеристика (основний тип, матеріал тощо), стислий опис стану, наявність дефектів і пошкоджень |
| --- | --- | --- |
| 1. | Система холодного водопостачання |  |
| 2. | Система гарячого водопостачання |  |
| 3. | Система водовідведення |  |
| 4. | Система опалення (теплопостачання) |  |
| 5. | Система електропостачання |  |
| 6. | Система газопостачання |  |
| 7. | Система вентиляції |  |
| 8. | Системи протипожежного захисту та функціонально пов’язані інженерні системи |  |
| 9. | Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє) |  |

Узагальнюючий висновок\*\*\*\*:

можливість/неможливість використання об’єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

можливість використання об’єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за умови проведення його реконструкції, переобладнання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доцільність проведення додаткового обстеження об’єкта нерухомого майна відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257

інший (за наявності/потреби)

Об’єкти нерухомого майна (квартири, житлові   
та нежитлові приміщення)

Відомості про власника об’єкта, зокрема територіальну громаду (утворені нею органи місцевого самоврядування), суб’єкта управління об’єктами державної власності:

для фізичної особи — прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті громадянина України)

для юридичної особи — найменування, код згідно з ЄДРПОУ

Загальні відомості про об’єкт:

місцезнаходження об’єкта (село, селище, місто, район, область, інші реквізити адреси (за наявності)

форма власності (у разі, коли квартира перебуває у користуванні (оренді), — правові підстави для користування, строк, на який   
квартиру надано в користування; кількість осіб, що проживають   
у квартирі)

цільове призначення

загальна площа, кв. метрів

житлова площа, кв. метрів

у тому числі:

- приміщень, що використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- приміщень, що можуть бути використані для проживання внутрішньо переміщених осіб (вільна площа)

кількість кімнат

у тому числі:

- кімнат, що використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- кімнат, що можуть бути використані для проживання внутрішньо переміщених осіб (вільна площа)

Внутрішні інженерні системи

| Найменування інженерної системи | | Стислий опис |
| --- | --- | --- |
| 1. | Система електропостачання (обладнання функціонуючою системою електропостачання (крім випадків аварійного або планового відключення) |  |
| 2. | Система опалення (обладнання безперебійно функціонуючою системою опалення (крім випадків аварійного або планового відключення) |  |
| 3. | Система водопостачання (обладнання безперебійно функціонуючою системою водопостачання (крім випадків аварійного або планового відключення) |  |
| 4. | Система водовідведення (обладнання безперебійно функціонуючою системою водовідведення) |  |
| 5. | Система вентиляції (обладнання безперебійно функціонуючою системою вентиляції) |  |

Узагальнюючий висновок\*\*\*\*:

можливість/неможливість використання об’єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб

необхідність проведення поточного, капітального ремонту об’єкта (частин об’єкта)

інший (за наявності/потреби)

Об’єкти нерухомого майна (земельні ділянки)

Місце розташування земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

Загальна площа земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гектарів

Форма власності

(державна, комунальна, приватна (із зазначенням речових прав,

похідних від права власності (за наявності)

Категорія земель

Цільове призначення земельної ділянки

Документи, що підтверджують право на земельну ділянку (за наявності)

(дата та номер документа, найменування юридичної особи чи прізвище,

власне ім’я та по батькові (за наявності) власника та/або користувача земельною ділянкою, а також

орган, який здійснив державну реєстрацію прав, номер та дата державної реєстрації прав (за наявності)

Наявність обмеження у використанні земель, охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель

Результати обстеження земельної ділянки

(результати обстеження

земельної ділянки, у тому числі наявність на земельній ділянці збудованих

або встановлених об’єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень)

План-схема земельної ділянки:

|  |
| --- |
|  |

Узагальнюючий висновок\*\*\*\*:

можливість/неможливість використання земельної ділянки для будівництва об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб

необхідність вчинення дій для можливості використання земельної ділянки для будівництва об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб (зміна цільового призначення земель, демонтаж наявних об’єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень)

інший (за наявності/потреби)

Члени Комісії з обстеження:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ініціали та прізвище) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ініціали та прізвище) |

Залучені до обстеження особи:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ініціали та прізвище) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ініціали та прізвище) |

\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для об’єктів груп 112 “Житлові будинки з двома та більше квартирами” і 113 “Житлові будинки для колективного проживання” згідно з НК 018:2023.

\*\* Для об’єктів груп 121 “Будівлі готельні та подібні будівлі”, 122 “Офісні будівлі”,   
123 “Будівлі оптово-роздрібної торгівлі”, 124 “Будівлі транспорту та зв’язку” і 126 “Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров’я та соціального захисту” згідно з НК 018:2023.

\*\*\* Для об’єктів груп 125 “Промислові та складські будівлі” і 127 “Інші нежитлові будівлі” згідно з НК 018:2023.

\*\*\*\* Матеріали фото-, відеофіксації, креслення, інша документація (виписки з документів), відомості з якої внесено до акта обстеження, долучаються до акта обстеження як його невід’ємна частина.