

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та  
архітектури Любешівської РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

11.08.2017 року № 1

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

від 11 серпня 2017 № 1

Нове будівництво зовнішніх електричних мереж для електропостачання  
електроустановок житлових будинків (9 житлових будинків з господарськими будівлями і  
спорудами) в урочищі « Білин» с. Люб`язь Любешівського району Волинської області.

(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Волинська область, Любешівський район, с. Люб`язь,  
вул. Поліська, вул. Лісова  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Любязівська сільська рада, 44235 Волинська область, Любешівський район,  
с. Люб`язь, вулиця Перемоги, 7 тел. 0661751339.  
(інформація про замовника)
3. Землі комунальної власності, вулично - дорожня мережа

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Відповідно до детального плану території житлового масиву в урочищі Білин села  
Любязь Любешівського району Волинської області, розробленого в 2014 році ПП  
«ТМС» та затвердженого рішенням сесії Люб`язівської сільської ради від 12 вересня  
2014 року № 43

містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не встановлюються  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюються  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. В межах червоних ліній. Ширина вул. Поліська, вул. Лісова в червоних лініях-10 м.  
Згідно ДБН 360-92, до лінії забудови не менше - 6 м.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона проектної електролінії - 2 м по обидві сторони лінії від крайніх дротів  
Охоронні зони існуючих інженерних мереж ЛЕП 10 кВ - 10 м, по обидві сторони лінії.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Любешівської РДА

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Верба Ю. М

(підпис)

(П.І.Б.)