

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Любешівської РДА
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
12.08.2018 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 12 березня 2018 № 1

Нове будівництво спортивного комплексу по вул. Незалежності, 39 в смт.

Любешів Волинської області.

(назва об'єкта будівництва)

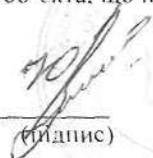
Загальні дані:

1. Нове будівництво, вулиця Незалежності, 39, смт Любешів, Любешівського району, Волинської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти, молоді та спорту Любешівської райдержадміністрації, смт Любешів, вул. Незалежності, 54, Волинської області тел. 21267, код ЄДРПОУ 02141644.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення - для обслуговування Любешівської ЗОШ І-ІІІ ст. та прилеглих до неї господарських будівель.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням сесії Любешівської селищної ради від 26 січня 2018 року № 2-3/21.
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі 10 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно детального плану території 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані до: червоної лінії 23м; ліній регулювання забудови – не встановлено; до існуючих будинків та споруд – відповідно до п.3.37 ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні, відстані до існуючих мереж -згідно таб.1 додатку 8.1 ДБН 360-92**.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Любешівської РДА
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Верба Ю. М.
(П.І.Б.)