

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Любешівської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.08.2017 року № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 22 серпня 2017 № 2

Нове будівництво магазину по вул. Івана Бубала, 8, в с. Невір Любешівського району

Волинської області.
(назва об'єкта будівництва)

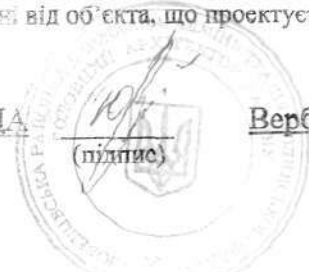
Загальні дані:

1. Нове будівництво, вулиця Івана Бубала, 8, с. Невір, Любешівського району, Волинської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бухвал Людмила Михайлівна, місце реєстрації: вулиця Суворова, 10, с. Невір Любешівського району, Волинської області, тел. 0979501403.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням сесії Великолушанської сільської ради від 07 листопада 2016 року № 13/7.
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Одноповерхова будівля до 5,3 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно містобудівного розрахунку 61%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно ДБН 360-92**. Відступ від червоної лінії до будівлі магазину не менше - 1м, до житлових будинків не ближче - 6м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН 360-92**. Санітарно-захисна зона до газопроводу середнього тиску - 4 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Любешівської РДА
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Верба Ю. М
(П.І.Б.)