

Додаток
до Порядку ведення реєстру містобудівних
умов та обмежень (пункт 3 розділу I)
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Любешівської РДА
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03.04.2018 року № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 03 квітня 2018 № 2

Реконструкція житлового будинку на стоматологічний кабінет та житловий
будинок на вул. Янівка, 72а в с. Велика Глуша Любешівського району.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку на стоматологічний кабінет та житловий
будинок на вул. Янівка, 72а в с. Велика Глуша Любешівського району
Волинської област.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Харчик Юрій Юрійович, місце реєстрації: вулиця Янівка, 72, с. Велика Глуша
Любешівського району, Волинської області, тел. 0969596642.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення - для будівництва та обслуговування закладів охорони
здоров'я та соціальної допомоги для обслуговування стоматологічного кабінету
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням сесії
Великоглушанської сільської ради від 09 лютого 2018 року № 23/52.
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі 6 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно детального плану території 41%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно ДБН 360-92**. Відступ від червоної лінії – 2.4м, по лінії регулювання
збудови; відстань до існуючих будинків та споруд – 12 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні. Проектування здійснювати відповідно до ДБН 360-92**.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Любешівської РДА
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Верба Ю. М
(П.І.Б.)